

groen



BILBAO
FRACCIONAMIENTO

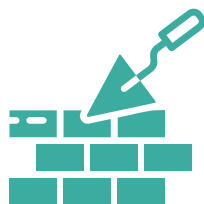


BEGOÑA 1P

Hermosillo, Sonora. Diciembre del 2022

FRACCIONAMIENTO:**BILBAO RESIDENCIAL****PROTOTIPO:****BEGOÑA 1P****TIPOLOGÍA:****UNIFAMILIAR**

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



DESCRIPCIONES GENERALES

PROTOTIPO BEGOÑA 1P:

Vivienda tipo Unifamiliar con **superficie 69.50 m² de construcción**, Con distribución de Sala, Comedor, Estancia, Cocina, 2 Recamaras (Recamara Principal con Baño y closet vestidor), 2 Baños completos, cochera, pasillo y patio de servicio independiente. **Edificada en un nivel**, a base de losa de Cimentación de concreto armado, Muros de Block de concreto de 12cm, Losa de Azotea a base de Vigueta Pretensada y/o Semivigueta (vigueta de alma abierta) y Bovedilla Ecológica aperaltada de Poliestireno y concreto armado.

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

CIMENTACIÓN:

De 10 cm de espesor, a base de concreto $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con un TMA de $\frac{3}{4}$ ", armado con Malla Electrosoldada 6x6-8/8 $F_y = 5,000 \text{ kg/cm}^2$ y Varilla $\frac{3}{8}$ " corrugada ASTM A615, grado 60 $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ (Ar42), armex 15x30-4 y 15x20-4 en dentellones. Según diseño estructural.

MUROS:

De Block hueco de concreto de 12x20x40cm, juntado con mortero cemento-arena 1:4, reforzado con castillos ahogados a base de varilla de $\frac{3}{8}$ " $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de alto revenimiento (20cm), con grapas de amarre de alambón de $\frac{1}{4}$ " a cada 40cm. Dala de cerramiento a base de Block dala 15x20x40cm en la 5ta y 11va hilada armado con 1 varillas de $\frac{1}{2}$ " $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ y con concreto $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Según diseño estructural.



LOSAS DE AZOTEA:

a base de Vigüeta pretensada y/o vigüeta de alma abierta o Semivigüeta a base de Vigar-mex 12/36 reforzada con acero adicional y con concreto $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Bovedilla ecológica aperaltada y fajilla de Poliestireno de 1" bajo Semivigüeta. Capa de compresión de 4cm de concreto $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ TMA $\frac{3}{4}$ ", armado con malla electrosoldada 6x6-10/10 $F_y = 5,000 \text{ Kg/cm}^2$. Según diseño estructural.

ACABADOS:

Muros exteriores: en Fachada Principal se aplicara en todos los muros enjarre grueso plomeado y regleado en base a mortero cemento-arena, y acabado de repello texturizado fino floteado, con aplicaciones de Piedra Cantera según se indique. Aplicación de sellador vinílico y dos manos de Pintura Elastómera 5 años Marca Berel, en colores según muestras. Resto de muros exteriores con aplicación de repello en base a texturizado y/o mortero cemento-arena con acabado fino floteado. Aplicación de sellador vinílico y dos manos de Pintura Elastómera 5 años, en colores claros según muestra.

Muros interiores a base de acabado tipo yeso, consistente en dos capas de acabado texturizado, y una capa final de redimix para quemar y pulir la superficie, con aplicador de sellador Vinílico y dos manos de pintura vinílica en colores claros.

Pisos interiores con recubrimiento de Vitropiso marca Lamosa Modelo Mar de Plata color Beige de 55 x 55 cm en áreas sociales, (recamaras y escalera en acabado Concreto Pulido). Azulejo marca Interceramic Modelo NIZA IVORY 25x40 cm en área de regadera a una altura mínima de 1.80m, y piso antiderrapante Modelo MARINA BEIGE 20x20cm.

En cielos de losas aplicación de yeso pulido (con malla pollera), en las áreas de baño y cocina con acabado final en pintura esmalte, y en resto de vivienda con acabado final de aplicación de Tirol Acústico.

Impermeabilización de azotea y Pretil a base de sistema frio consistente en capas de elastómero reforzado con malla de poliéster y rellenado de fisuras con cemento plástico, con acabado blanco reflejante calidad 5 años (con certificado DIT vigente).

MUEBLES SANITARIOS:

Muebles sanitario Grado ecológico certificado máximo 5 lts Modelo Vienna o similar en color blanco con asiento; Lavabo en pedestal Modelo Vienna o similar en color blanco; llaves Mezcladora en Lavabo y Regadera de grado Ecológico (ahorradoras con certificado vigente), y accesorios de baño tipo económico empotrarles. Tinaco tricapa de 1,100 lts.



CARPINTERÍA:

Puertas Exteriores de Acero con núcleo sólido de espuma rígida de poliuretano, marca Masonite modelos Atenas o Victoria en color Chocolate en acceso Principal, y tipo Multipanel Blanca Lisa en acceso a cocina, montadas con tres bisagras de 4" sobre Bastidor de perfil tubular doble M525. Ambas con Colocación de juego de Chapa con llave y de seguridad. Puertas interiores tipo tambor lisas color Chocolate montadas con tres bisagras de 3", sobre Bastidores Metálicos.

VENTANERÍA:

Ventanas de Aluminio Anodizado en color Negro, con cristal de 5mm

INSTALACIÓN HIDRÁULICA:

Ramaleo y salidas hidráulicas a base de tubería y conexiones a base de CPCV de 1/2" de diámetro, según diseño.

INSTALACIÓN SANITARIA:

Ramaleo y salidas sanitarias a base de tubería de PVC sanitario en diámetros de 4" y 2", según diseño.

INSTALACIÓN DE GAS:

Ramaleo y salidas de gas a base de tubería y conexiones de fierro negro y/o galvanizado de 1/2" ced. 40 según diseño, con aplicación de pintura amarilla como identificador.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Instalaciones eléctricas ocultas en muros con poliducto reforzado de 1/2", cajas galvanizadas, accesorios eléctricos de plástico con tapa y cable N° 12 y 14 de cobre suave compacto clase "B", con asilamiento del tipo THW-LS 75°C 600V, tipo LS (antiflama), y cajas, según diseño

